

Architecture et construction

Une surélévation intelligente

Zoom sur L'Alpha Business Center, sur l'avenue Louis-Casaï, à Meyrin

Bruno Angiolini
Rédacteur en chef
«Architecture & Construction»

Dessiné en 1963 par le trio Dom, Maurice et Parmelin, l'Alpha Business Center, à Meyrin, frappe d'emblée par ses spécificités. Grand quadrilatère de 83 mètres sur 71 cachant une cour intérieure arborisée, l'immeuble est conçu avec une enveloppe porteuse réalisée en préfabrication lourde. Rare pour des bâtiments administratifs des Trente Glorieuses, cette option constructive détermine l'expression plastique des façades, les quatre étages courants se caractérisant par une structure épaisse et puissante. La trame régulière des fenêtres marque une verticalité dense, en contraste avec un rez-de-chaussée léger, rythmé par des piles porteuses disposées tous les cinq modules.

Imposant, le bâtiment ne profite pourtant pas pleinement du régime foncier en place. Au tournant du 21^e siècle, des réflexions sont alors menées pour en valoriser les potentialités. La parcelle borde l'avenue Louis-Casaï, à deux pas de l'aéroport international de Genève-Cointrin, dans un tissu bâti composé d'édifices analogues, de villas familiales et de l'immense complexe résidentiel des Avanchets. Alors que les bases légales permettent d'envisager l'ajout de deux niveaux, les architectes s'interrogent: surélever, d'accord; mais comment? Parallèlement aux diverses études de faisabilité, on consulte François Maurice, un des architectes à l'origine de la réalisation. Les échanges fructueux contribuent à saisir la genèse du bâtiment.

Des options constructives et architecturales sont définies, en vue d'une surélévation respectueuse et intelligente. Inattendu pour un bâtiment marqué par le mouvement moderne, le choix se porte sur l'affirmation d'un réel couronnement. Contrastant avec l'existant, l'intervention se veut à la fois légère, transparente et horizontale. Aussi tranché soit-il avec le projet des années 1960, cet audacieux parti ne se



L'Alpha Business Center, au numéro 71 de l'avenue Louis-Casaï, à Meyrin. La surélévation donne une belle proportion au bâtiment, tout en respectant l'esprit d'origine. PHOTOS: ADRIEN BARAKAT



Qui fait quoi?

Architectes
de Planta Portier Architectes, à Carouge, et Aris Serbetis Architecte, à Genève

Ingénieurs civils
SGI Ingénierie, à Châtelineau, et AB Ingénieurs, à Chêne-Bougeries

démarque pas de l'ordonnement initial: les deux niveaux supplémentaires reprennent les trames existantes, faisant filer les mêmes modules depuis le rez-de-chaussée jusqu'au dernier étage. La finesse de la structure métallique et les élégants brise-

soleils au profil d'aile d'avion achèvent de donner à cette surélévation son expression contemporaine. En même temps, la réinterprétation du rythme des façades anciennes ainsi qu'une certaine neutralité de mise en œuvre (teintes et finition sobres) témoignent de la loyauté et de l'attachement portés au bâtiment d'origine.

Opération délicate, due notamment à la présence de diverses sociétés actives dans l'immeuble pendant le chantier, cette surélévation a impliqué une coordination pointue entre ingénieurs spécialisés et entreprises. Les architectes ont, quant à eux, œuvré entre histoire du lieu et prospective. Une approche subtile qui a permis de réinventer le bâtiment, résolument tourné vers l'avenir.

www.architectes.ch

**Tribune
de Genève**

Immobilier
Supplément paraissant le mardi
Editeur
Tamedia Publications romandes SA
Rédacteur en chef responsable
Pierre Ruetschi
Rédaction Fabrice Breithaupt,
tél. 022 322 38 27
fabrice.breithaupt@tdg.ch
Courriel immo@tdg.ch
Annonces immobilières
Gregory Pavoni, tél. 022 322 34 23
gregory.pavoni@sr.tamedia.ch
Marché immobilier
Sébastien Cretton, tél. 021 349 47 58