

## TRANSFORMATION 86 88 RUE DE GENÈVE

Dans le cadre du projet de rénovation de deux immeubles de LUP Logements d'Utilité Publique par le bureau de PLANTA et Associés Architectes SA pour le compte de la Fondation HBM Emma KAMMACHER, nous avons procédé à une démolition en deux phases.

Situé dans un quartier d'immeubles résidentiels bordant la rue de Genève très fréquentée, l'accès de chantier se fait par une esplanade centrale comportant un garage couvert. Une grue à tour avec une flèche de 70 m, posée sur ce garage, est nécessaire pour réaliser ces travaux. Les évacuations et les approvisionnements sont réalisés au moyen de cette grue et des ponts de recette situés en façade de l'immeuble.

Dans un premier temps, les éléments d'aménagements intérieurs non porteurs ont été soigneusement démolis et évacués. Ensuite, la mise aux normes parasismiques du bâtiment en vue d'une future surélévation a nécessité dans un deuxième temps des travaux de reprise partielle des fondations et de certains murs porteurs.

Les travaux de démolition structurelle de murs et radiers au sous-sol ont été nécessaires pour permettre le terrassement et la réalisation de micropieux pour renfort de fondations. La compétence de nos équipes de sciage forage, aidées par notre robot de démolition électrique, a permis de réaliser

ces travaux avec efficacité et sécurité dans des endroits difficiles d'accès.

Un mode opératoire spécifique pour la dépose de la façade en béton préfabriquée a été établi. Nous avons déposé à l'aide de la grue les éléments en béton d'environ 2 to le long de la façade côté rue de Genève tout en respectant la sécurité de nos collaborateurs et des riverains.

Nos équipes du secteur Bâtiment Rénovation sont en charge des travaux de transformation structurelle. Soulignons au passage la complémentarité de nos collaborateurs pour la réussite des travaux confiés.

Nous tenons à remercier tout particulièrement le maître d'ouvrage, la Fondation HBM Emma KAMMACHER, le bureau de PLANTA et Associés Architectes SA et le bureau BG Ingénieurs Conseils SA pour la confiance qu'ils nous ont témoignée lors de l'attribution de ce marché. Un grand merci également à tous les mandataires et les équipes travaux qui ont su relever ce défi avec brio et professionnalisme.

**Yann SARREBOUBÉE**  
Mandataire commercial

